PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO IMMOBILIARE

Il/La sottoscritto/a [Nome e cognome del proponente], nato/a a [Luogo] il [Data], residente a [Comune] in [Indirizzo], codice fiscale [Codice fiscale], di seguito «Proponente»,

PROPONE

a [Nome e cognome del proprietario], nato/a a [Luogo] il [Data], residente a [Comune] in [Indirizzo], codice fiscale [Codice fiscale], di seguito «Proprietario»,

di acquistare la piena proprietà dell'immobile sito in [Comune], [Via e numero civico], piano [Piano], composto da [descrizione], con [pertinenze], identificato al Catasto Fabbricati del Comune di [Comune] al foglio [Foglio], particella [Particella], subalterno [Subalterno], categoria [Categoria], alle seguenti condizioni.

1. Prezzo

Il prezzo offerto è di € [Prezzo] (euro [prezzo in lettere]).

2. Modalità di pagamento

- € [Importo] a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c., mediante assegno non trasferibile n. [Numero] della banca [Banca] intestato al Proprietario, consegnato in deposito [all'agenzia ... / al Proprietario] e da incassare solo dopo l'accettazione;
- € [Importo] a titolo di ulteriore caparra / acconto alla sottoscrizione del contratto preliminare entro il [Data] [facoltativo];
- € [Importo] a saldo, contestualmente alla stipula dell'atto notarile di compravendita.

3. Atto di compravendita

L'atto notarile sarà stipulato entro il [Data] presso il notaio scelto dal Proponente. Contestualmente al rogito l'immobile sarà consegnato libero da persone e cose.

4. Garanzie del Proprietario

L'immobile sarà trasferito libero da ipoteche, pignoramenti, trascrizioni pregiudizievoli, servitù passive non apparenti, oneri e diritti di terzi, in regola con le spese condominiali, conforme alla normativa urbanistica e con dati catastali e planimetria conformi allo stato di fatto.

5. Condizione sospensiva [facoltativa]

La presente proposta è sottoposta alla condizione sospensiva della concessione al Proponente di un mutuo di almeno € [Importo] entro il [Data]. In caso di mancata concessione, la proposta resterà priva di effetti e la caparra sarà integralmente restituita.

6. Irrevocabilità

La presente proposta è irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino alle ore [Ora] del [Data]. In mancanza di accettazione entro tale termine, la proposta decadrà e l'assegno sarà restituito al Proponente.

7. Conclusione del contratto

Il contratto si intende concluso nel momento in cui il Proponente ha conoscenza dell'accettazione del Proprietario (art. 1326 c.c.), che sarà comunicata [a mezzo ...]. Le spese di registrazione della proposta accettata sono a carico di [parte].

Modello gratuito scaricato da www.modellidicontratto.it – verificarne l'adeguatezza al caso concreto. Aggiornato: 4 novembre 2026.

[Luogo], [Data]

Il Proponente

_____

_ _

ACCETTAZIONE

Il/La sottoscritto/a [Nome e cognome del proprietario] dichiara di accettare integralmente la proposta che precede e di ricevere a titolo di caparra confirmatoria l'assegno sopra indicato.

[Luogo], [Data]

Il Proprietario

_____

Modello gratuito scaricato da www.modellidicontratto.it – verificarne l'adeguatezza al caso concreto. Aggiornato: 4 novembre 2026.