[Nome e cognome del conduttore]
[Indirizzo]
[CAP, Comune (Provincia)]
[Codice fiscale]

Spett.le / Gentile
[Nome e cognome del locatore]
[Indirizzo]
[CAP, Comune (Provincia)]

Inviata a mezzo [raccomandata A/R / PEC all'indirizzo ...]

Oggetto: disdetta del contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'immobile sito in [Comune], [Via e numero civico]

Il/La sottoscritto/a [Nome e cognome], in qualità di conduttore dell'immobile sopra indicato in forza del contratto di locazione stipulato in data [Data di stipula] e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di [Ufficio] il [Data di registrazione] al n. [Numero] serie [Serie],

COMUNICA

la propria volontà di recedere dal suddetto contratto [per i seguenti gravi motivi, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431: ... / in base alla facoltà di recesso prevista dall'art. ... del contratto / con effetto dalla naturale scadenza del ...], con un preavviso di [sei] mesi decorrente dalla data di ricezione della presente.

Il rilascio dell'immobile avverrà pertanto entro il [Data di rilascio], con contestuale riconsegna delle chiavi e redazione in contraddittorio di un verbale sullo stato dell'immobile.

Chiede altresì la restituzione del deposito cauzionale di € [Importo], maggiorato degli interessi legali maturati, mediante bonifico sul conto corrente intestato a [Intestatario], IBAN [IBAN].

Resta a disposizione per concordare la data del sopralluogo e della riconsegna ai seguenti recapiti: [Telefono], [E-mail].

Distinti saluti.

[Luogo], [Data]

Firma del conduttore

Modello gratuito scaricato da www.modellidicontratto.it – verificarne l'adeguatezza al caso concreto. Aggiornato: 4 novembre 2026.