CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE

(artt. 1803 e ss. del Codice Civile)

Tra [Nome e cognome del comodante], nato/a a [Luogo] il [Data], residente a [Comune] in [Indirizzo], codice fiscale [Codice fiscale], di seguito «Comodante»,

e [Nome e cognome del comodatario], nato/a a [Luogo] il [Data], residente a [Comune] in [Indirizzo], codice fiscale [Codice fiscale], di seguito «Comodatario»,

si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 – Oggetto

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, l'immobile sito in [Comune], [Via e numero civico], piano [Piano], identificato al Catasto Fabbricati al foglio [Foglio], particella [Particella], subalterno [Subalterno], categoria [Categoria], rendita € [Rendita], [con relative pertinenze: ...].

Art. 2 – Destinazione

L'immobile sarà utilizzato esclusivamente come [abitazione principale del Comodatario e del suo nucleo familiare / ...]. Il Comodatario non può concedere a terzi il godimento dell'immobile senza il consenso scritto del Comodante (art. 1804 c.c.).

Art. 3 – Durata

Il comodato ha durata [dal ... al ... / a tempo indeterminato]. [In caso di durata indeterminata, il Comodatario è tenuto a restituire l'immobile non appena il Comodante lo richieda, con un preavviso di ... giorni (art. 1810 c.c.)]. Resta salva la facoltà del Comodante di esigere la restituzione immediata in caso di urgente e imprevisto bisogno (art. 1809 c.c.).

Art. 4 – Gratuità e spese

Il comodato è essenzialmente gratuito. Sono a carico del Comodatario le spese per l'uso ordinario dell'immobile, le utenze e le spese condominiali ordinarie (art. 1808 c.c.). Sono a carico del Comodante le spese straordinarie e le imposte sulla proprietà, salvo diverso accordo: [...].

Art. 5 – Custodia e restituzione

Il Comodatario si obbliga a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia (art. 1804 c.c.) e a restituirlo alla scadenza nello stato in cui lo ha ricevuto, salvo il normale deterioramento d'uso. Le parti danno atto che l'immobile è consegnato [in buono stato / come da verbale allegato].

Art. 6 – Registrazione

Il presente contratto sarà registrato a cura di [Comodante / Comodatario] entro venti giorni dalla sottoscrizione; le relative spese sono a carico di [parte].

Letto, confermato e sottoscritto.

[Luogo], [Data]

Il Comodante *Il Comodatario*

Modello gratuito scaricato da www.modellidicontratto.it – verificarne l'adeguatezza al caso concreto. Aggiornato: 4 novembre 2026.

_____ _____

Modello gratuito scaricato da www.modellidicontratto.it – verificarne l'adeguatezza al caso concreto. Aggiornato: 4 novembre 2026.